

Na br. St-2810/2024

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
K A R L O V A C

Dužnik: ENERGOREMONT INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Karlovac, Mala Švarča 207,
OIB 38053429983

PODNEŠAK

- stečajne upraviteljice kojim dopunjuje prijedlog
odluka za skupštinu vjerovnika

I Stečajna upraviteljica obavještava sud i vjerovnike da je rješenjem Općinskog suda u Karlovcu , zemljišno-knjižnog odjela, br. Z-16088/2025 od 28. studenog 2025. usvojen zahtjev stečajne upraviteljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zkul. 1816 k.o. Mala Švarča 1 i u zkul. 1863 u naravi troetažni poslovni prostor E-2, k.o. Mala Švarča 1, kako je navedeno u izvješću stečajne upraviteljice od 1. prosinca 2025.

II Budući je pojedinačni ispravni postupak otvoren, s rokom od 30 dana za podnošenje prigovora od dana objave rješenja br. Z-16088/25, stečajna upraviteljica predlaže da skupština vjerovnika donese odluku o prodaji nekretnina upisanih u zkul. 1816 k.o. Mala Švarča 1 u kojoj je stečajni dužnik suvlasnik od 79/100 dijela, a ENERGOREMONT d.d. u 21/100 dijela, **nakon završetka pojedinačnog ispravnog postupka.**

Naime, u slučaju ispravka upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama, stečajni dužnik bi bio upisan kao vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti, čime bi stečajna masa bila povećana, a izgledi za prodaju nekretnine povoljniji.

III Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u 1/12 dijela i to k.č. 1495, u naravi put, površine 4033 m², upisano u zkul. 1756 k.o. Mala Švarča 1. S navedenog puta je pristup nekretnini, troetažnom poslovnom prostoru E-2, upisano u zkul. 1863 k.o. Mala Švarča 1 u odnosu na kojeg se vodi pojedinačni ispravni postupak.

Stečajna upraviteljica stoga predlaže da skupština vjerovnika donese odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu od 1/12 dijela , k.č. 1495, upisane u zkul. 1756 k.o. Mala Švarča 1, **nakon završetka pojedinačnog ispravnog postupka.**

III Stečajna upraviteljica zaprimila je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, br. Povrv-1003/2023 od 4. prosinca 2025. kojim je utvrđen prekid postupka radi otvaranja stečaja nad tužiteljem, ENERGOREMONT INŽENJERING d.o.o. Karlovac protiv tuženika ADRIADIESEL-USLUGE, SERVISI I REZERVNI DIJELOVI d.o.o. Karlovac, vrijednost predmeta spora 5.308,88 eur.

Međutim, uvidom u spis putem e-komunikacije utvrđeno je da je tužitelj izostao s pripremnog ročišta 10. veljače 2025, stoga je tuženik predložio donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena, no o tom prijedlogu sud nije donio odluku.

Stoga se dopunjuje prijedlog odluka skupštine vjerovnika na način da se da suglasnost stečajnoj upraviteljici za vođenje postupka Povrv-1003/2023 Trgovačkog suda u Zagrebu.

Zagreb, 9. prosinca 2025.

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić

Prilog:

- rješenje br. Z-16088/2025 Općinskog suda u Karlovcu od 28. studenog 2025.
- rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. Povrv-1003/2025